

## SEGRO PARK

# BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE 30, 12526 BERLIN



Erstklassige Logistikflächen  
direkt neben dem Hauptstadtflughafen BER



Optimale Anbindung  
an A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung  
durch unser Property Management Team



GI-Ausweisung



Insgesamt 6.695 m<sup>2</sup>  
auf Anfrage verfügbar

# SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

12,5   
KILOMETER BIS  
A10 BERLINER RING

12,7   
KILOMETER BIS A100

7,6   
KILOMETER BIS  
FLUGHAFEN BER

2,5   
KILOMETER BIS A113

2,6   
KILOMETER BIS  
FLUGHAFEN BER  
TERMINAL 5

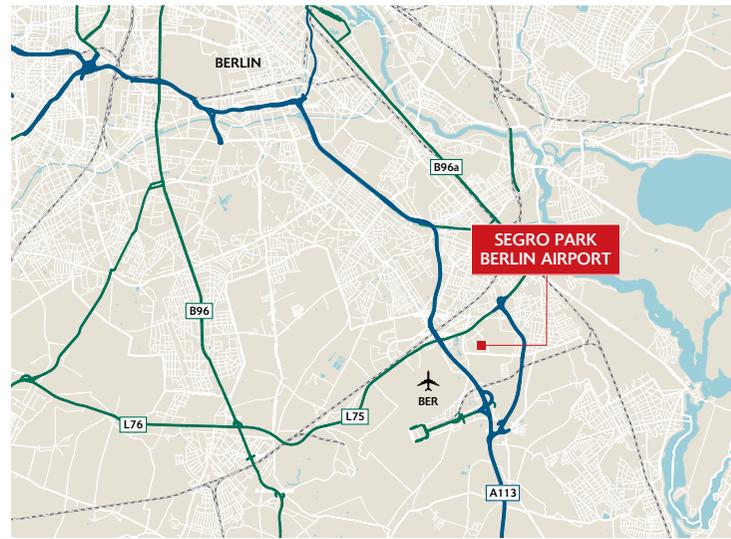
0,7   
KILOMETER BIS B96A

23,0   
KILOMETER BIS  
BERLIN CITY

2,7   
KILOMETER BIS  
A117



-  „Am Seegraben“ 1,2 km
-  „Grünbergallee“ 1,2 km
- „Seeweg“ 1,2 km
- „Flughafen BER, Terminal 5“ 2,6 km



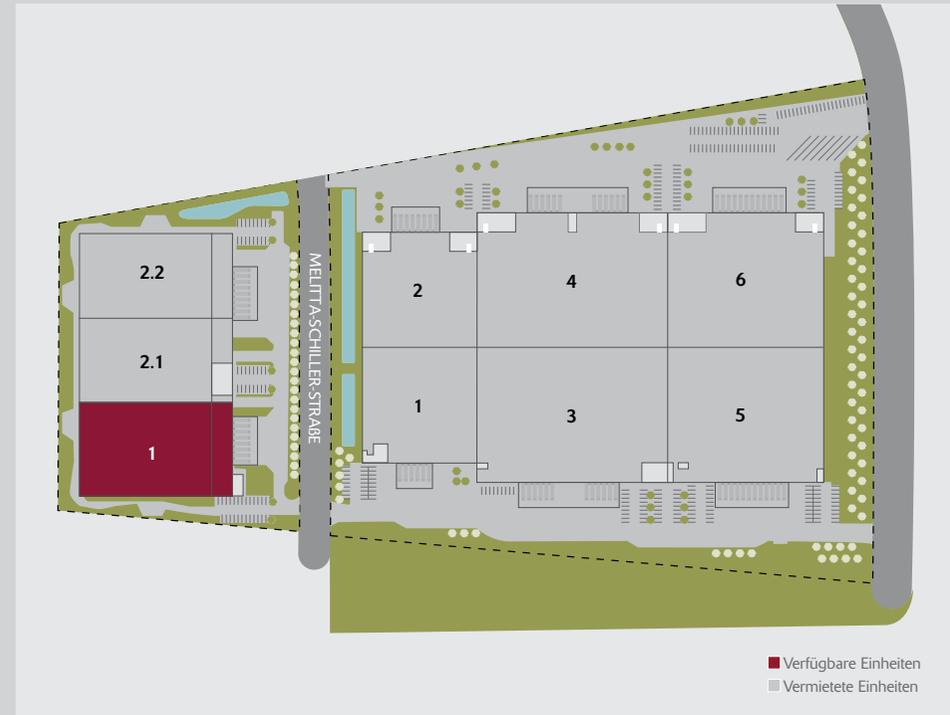
## SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 10,5 m UKB
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:**
  - im Lagerbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4
  - im Kommissionierbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- **Bodentraglasten:** 50 kN/m<sup>2</sup>
- **Beleuchtung:** LED-Ausstattung
  - Beleuchtungsstärke im Lagerbereich: 200 Lux
  - Beleuchtungsstärke im Kommissionierbereich: 250 Lux
- **Heizung:** Beheizung der Halle auf 17° C (Gas-Dunkelstrahler)
- **Brandschutz:** ESFR-Sprinkleranlage
- **Büros und Sozialflächen:** hochwertig ausgestattet
- **Pkw-Stellplätze:** 18

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

## MIETEINHEITEN

| Phase 3 Einheit | Halle                      | Büro                     | Mezzanine                | Total                      |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1               | 5.701 m <sup>2</sup>       | 565 m <sup>2</sup>       | 429 m <sup>2</sup>       | 6.695 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b>    | <b>5.701 m<sup>2</sup></b> | <b>565 m<sup>2</sup></b> | <b>429 m<sup>2</sup></b> | <b>6.695 m<sup>2</sup></b> |



 Verfügbare Einheiten  
 Vermietete Einheiten

# SEGRO



## KONTAKT

**SEGRO Germany GmbH**  
Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

Julian Kux · Associate Director,  
Development, Logistics  
Tel. +49 151 544 554 33  
Julian.Kux@segro.com