

# BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, MELITTA-SCHILLER-STRASSE, 12526 BERLIN



**Hochwertiger Neubau**  
von Hallen-, Service- und Büroflächen direkt neben dem neuen Hauptstadtflughafen BER



**Optimale Anbindung**  
an A113, A117 und B96a



**Erstklassige Kundenbetreuung**  
durch unser Property Management Team



**Gesamtmietfläche**  
ca. 6.100 m<sup>2</sup>



**Gebäude D, E und Q:**  
Verfügbar ab sofort



# SEGR0 PARK BERLIN AIRPORT

12,5   
KILOMETER BIS  
A10 BERLINER RING

12,7   
KILOMETER BIS A100

7,6   
KILOMETER BIS  
FLUGHAFEN BER

2,5   
KILOMETER BIS A113

2,6   
KILOMETER BIS  
FLUGHAFEN BER  
TERMINAL 5

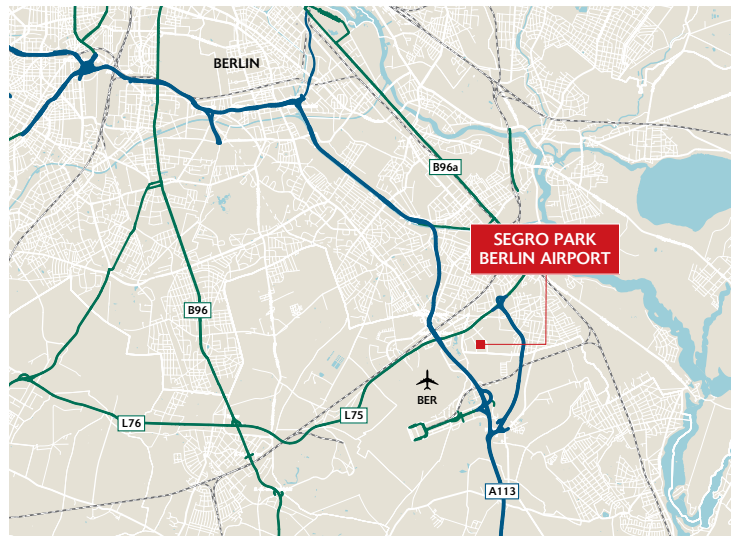
0,7   
KILOMETER BIS B96A

23,0   
KILOMETER BIS  
BERLIN CITY

2,7   
KILOMETER BIS  
A117



 „Am Seegraben“	1,2 km	 „Grünbergallee“	1,2 km
„Seeweg“	1,2 km	„Flughafen BER, Terminal 5“	2,6 km



## SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** Light Industrial: 6,5m UKB  
Urban Logistics: 10,0m UKB
- **Bodenbelastung:** 5t/m<sup>2</sup>  
(Staplerfahrzeuge mit maximal 3,1 t/m<sup>2</sup> Gesamtlast)
- Jede Einheit verfügt über 2–4 Tore:
  - Sektionaltor (3 m B x 4,2 m H) für ebenerdige Andienung
  - Zusätzliche Verladerampe mit Verladetor (3 m x 3 m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- Fenster im Hallenbereich
- LED-Beleuchtung
- Lichtkuppeln für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- Energiesparende Bauweise, DGNB Gold zertifiziert
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- Stromabsicherung je Mieteneinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

## MIETEINHEITEN

Phase 1 Gebäude D				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
D1	324 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	498 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>324 m<sup>2</sup></b>	<b>94 m<sup>2</sup></b>	<b>80 m<sup>2</sup></b>	<b>498 m<sup>2</sup></b>



Phase 4 Gebäude E				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
E3	665 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>	1.059 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>665 m<sup>2</sup></b>	<b>212 m<sup>2</sup></b>	<b>182 m<sup>2</sup></b>	<b>1.059 m<sup>2</sup></b>

Phase 5 Gebäude Q				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
Q1	2.153 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>	2.685 m <sup>2</sup>
Q3	1.500 m <sup>2</sup>	217 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	1.929 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>3.653 m<sup>2</sup></b>	<b>507 m<sup>2</sup></b>	<b>454 m<sup>2</sup></b>	<b>4.614 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>4.642 m<sup>2</sup></b>	<b>813 m<sup>2</sup></b>	<b>716 m<sup>2</sup></b>	<b>6.171 m<sup>2</sup></b>

(Alle Angaben sind circa Angaben)

Gebäude D, E und Q: Verfügbar ab sofort



 Verfügbare Einheiten  
 Vermietete Einheiten







KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK  
**BERLIN AIRPORT**

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, MELITTA-SCHILLER-STRASSE, 12526 BERLIN



[germany@segro.com](mailto:germany@segro.com)



Tel. 0211- 49 76 52 00  
Fax 0211- 49 76 51 11



Hier klicken für weitere  
Informationen



**Ansprechpartnerin Phasen 5, 6B, 7**  
Christina Schultz  
Associate Director, Development, Light Industrial  
[Christina.Schultz@segro.com](mailto:Christina.Schultz@segro.com)



**Ansprechpartnerin Phasen 1 – 4**  
Pauline Wolters  
Manager, Development, Light Industrial  
[Pauline.Wolters@segro.com](mailto:Pauline.Wolters@segro.com)



SEGROBlog

XING

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

[www.SEGRO.com/berlin](http://www.SEGRO.com/berlin)