

DISPONIBILITÉ : MAI 2021



SITE DE LOGISTIQUE URBAINE

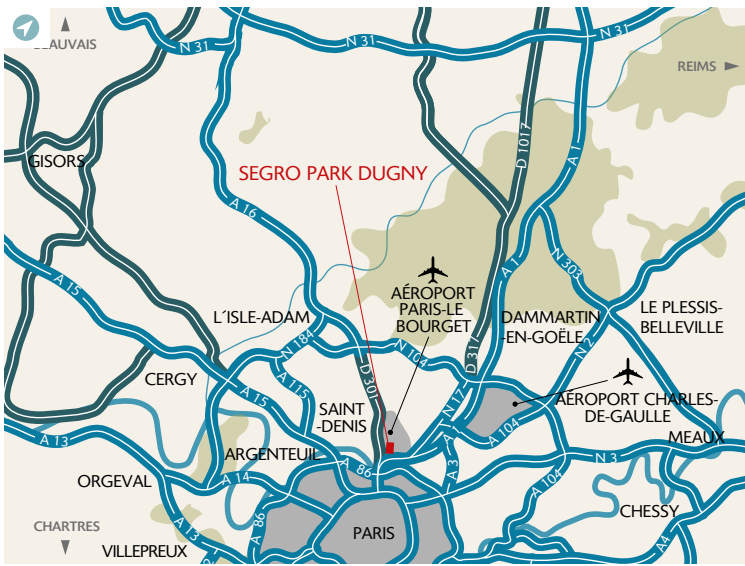
SEGRO PARK DUGNY

4, RUE DE LA LUZERNIÈRE
93440 DUGNY



Au cœur du Grand Paris
Parc de logistique urbaine de 26 000 m²

À 20 min. de Paris & de Roissy CDG
À 3 min. de l'aéroport du Bourget
Accès immédiat à l'A1 & l'A86



DESCRIPTION

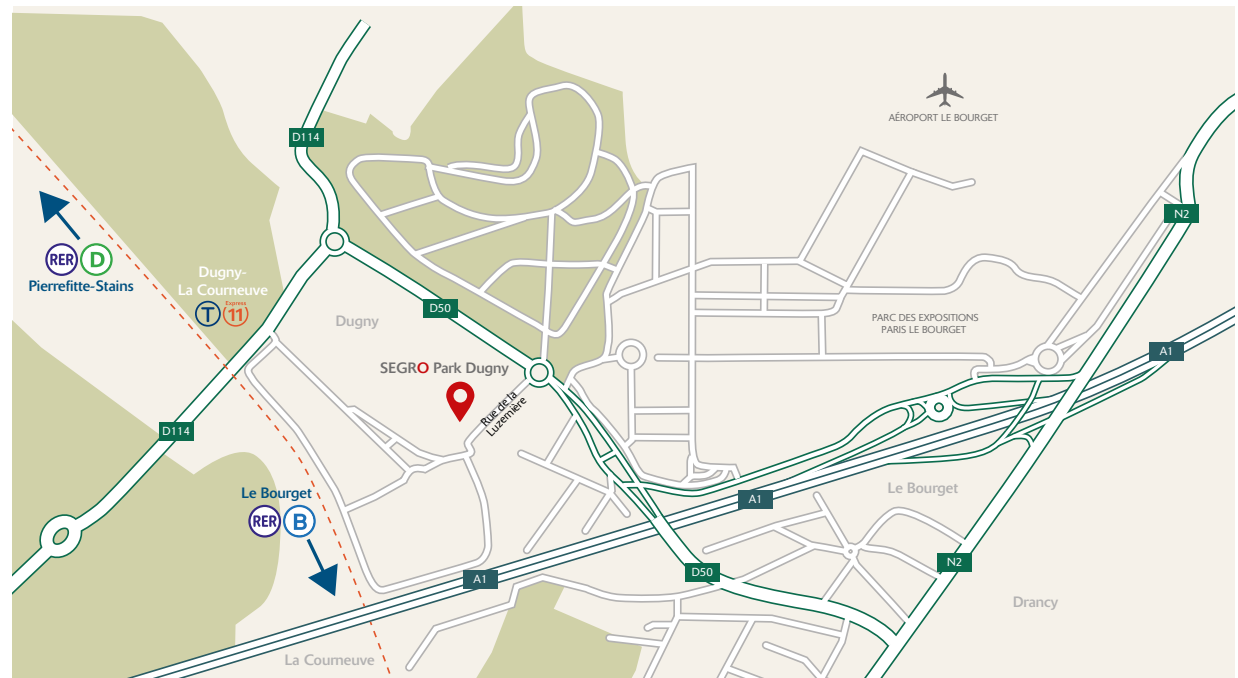
Au cœur du Grand Paris et à proximité immédiate de l'A1 et de l'aéroport du Bourget, le SEGRO Park Dugny est parfaitement adapté aux utilisateurs dont les besoins opérationnels requièrent une proximité avec les infrastructures (aéroports, routes et transports en commun), bassins de consommation et bassins d'emploi.

Le SEGRO Park Dugny est un site de distribution urbaine de près de 26 000 m², bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate de l'autoroute A1, reliant Paris et le nord de la France, à quelques minutes des aéroports du Bourget et de Roissy.


Le site bénéficie également d'une excellente desserte en transports en commun : à moins d'1 km du parc (12 min. à pied), l'arrêt de tramway T11 « Dugny-La Courneuve » permet de rejoindre la gare du RER B - Le Bourget en 3 min. (1 arrêt) et celle du RER D - Pierrefitte-Stains en 5 min. (2 arrêts).

Enfin, à l'horizon 2025, dans le cadre du Grand Paris Express, les futures lignes 16 et 17 (Le Bourget) permettront de rejoindre Paris (Porte de Clichy) en 13 minutes et l'aéroport de Roissy en 16 minutes.

Le site bénéficie d'une rénovation complète des espaces intérieurs et extérieurs, offrant ainsi aux entreprises utilisatrices un site répondant aux derniers standards architecturaux.




 • 20 min. de Paris

 • A1 & A86
• A3, A104 & N2

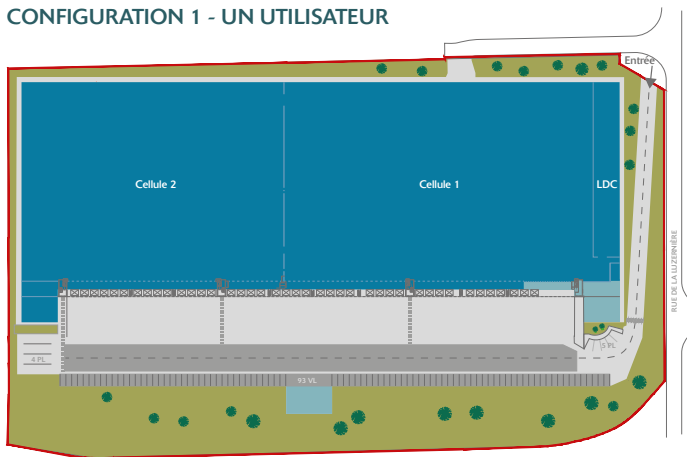
 • 20 min. de Roissy-Charles-de-Gaulle
• 3 min. du Bourget

 • RER B (Le Bourget)
• RER D (Pierrefitte-Stains)

 ^{Express} • T11 (Dugny-La Courneuve)

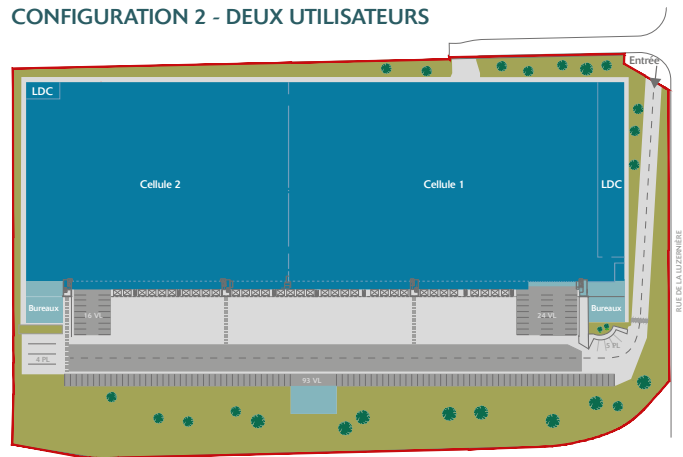
 • Lignes 16 & 17 (2025)

CONFIGURATION 1 - UN UTILISATEUR



Entrepôt & locaux techniques	23 500 m²
Bureaux RDC & R+1	680 m²
Mezzanine	1 652 m²
Total	25 832 m²

CONFIGURATION 2 - DEUX UTILISATEURS



	Cellule 1	Cellule 2	
Entrepôt & locaux techniques	13 117 m ²	10 383 m ²	23 500 m²
Bureaux RDC & R+1	680 m ²	260 m ²	940 m²
Mezzanine	745 m ²	647 m ²	1 392 m²
Total	14 542 m ²	11 290 m ²	25 832 m²

CARACTÉRISTIQUES

ESPACES EXTÉRIEURS

- Site sécurisé et vidéosurveillance : clôture, portail
- Réfection des façades (bardage, peinture)
- Réfection complète des voiries et de la cour camion
- Éclairage extérieur LED
- Bornes de chargement électrique pour VL
- Végétalisation des espaces

ACTIVITÉ / STOCKAGE

- Structure métallique
- Dallage béton pour une charge d'exploitation de 5T/m²
- Hauteur libre : env. 9,80 m
- Murs intérieurs peints
- Remise à neuf de l'ensemble des portes à quai et de plain-pied (configuration à la carte - voir ci-contre)
- Sprinklers
- Éclairage LED
- Réfection complète du système de chauffage (aérothermes, chaudière et réseaux neufs)
- Déstratificateurs
- Système IoT de télélevage des consommations de fluides
- Éclairage zénithal par lanterneaux translucides à double paroi
- ICPE : 1510 – 2910 - 2925

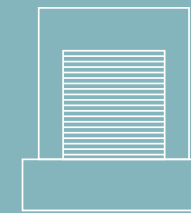
BUREAUX & LOCAUX SOCIAUX

- Bureaux en RDC, R+1 et mezzanine (plateaux livrés en open space)
- Peinture blanche
- Plafond suspendu
- Nouvelles fenêtres et installation de brise-soleil
- Revêtement du sol des bureaux en PVC simili parquet
- Carrelage au sol dans le hall et les locaux sociaux
- Climatisation réversible
- Fibre optique
- Éclairage LED
- Remise à neuf des locaux sociaux

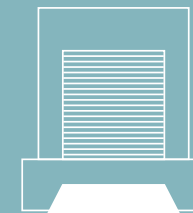
UN ESPACE FLEXIBLE ET SUR MESURE

Dans le cadre de la rénovation du SEGRO Park Dugny, nous offrons une configuration adaptée aux besoins spécifiques de l'activité de l'utilisateur, concernant les éléments suivants :

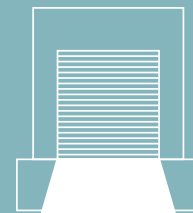
ACCÈS AUX QUAIS - 3 OPTIONS DE PORTES AU CHOIX



A - Porte à quai avec niveleurs



B - Porte à quai mi-hauteur



C - Porte de plain-pied

ZONES DE STATIONNEMENT DES VÉHICULES LÉGERS & VÉHICULES LOURDS



Possibilité de créer des emplacements supplémentaires en îlots



Possibilité de créer des emplacements PL

BUREAUX & LOCAUX SOCIAUX



Surfaces de bureaux extensibles en mezzanine



CONTACT

Louis Szyjewski
01 56 89 31 62
louis.szyjewski@segro.com